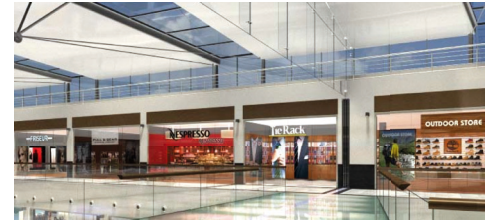
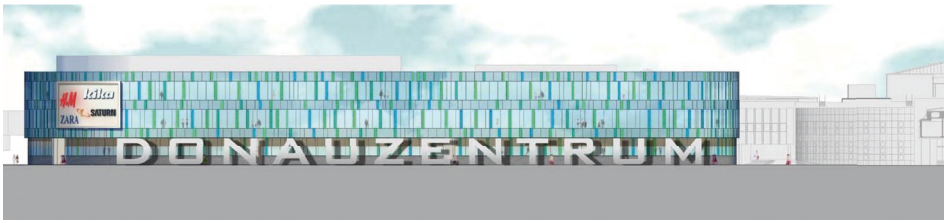


ERWEITERUNG DONAUZENTRUM BT 7

FACTBOX – KENNZAHLEN	
Bauherr	Unibail Rodamco
Nutzer	DZ-Donauzentrum Besitz- und Vermietungs-G.m.b.H.
Auftraggeber	Objekt Opernring 13-15
Auftragssumme Generalunternehmer: k. A.	
Fassadenflächen	16.500 m ²
Baugrubenumschließung	52.000 m ²
4 Ebenen Hochgarage 3 Ebenen Tiefgarage	235 Stellplätze 1.110 Stellplätze
Geschossflächen, Verkaufsflächen: 2 Verkaufsebenen (UVE, OVE) Mallfläche Bürofläche	ca. 20.000 m ² ca. 4.500 m ² ca. 4.500 m ²
Zusätzliche Flächen für Lager, Sanitärgruppen, HT-Räume, div. Fluchttieghäuser und Fluchtwege, etc.	
Baubeginn	November 2007
Fertigstellung	September 2010
Baudauer	35 Monate
Leistung	<input checked="" type="checkbox"/> Baumanagement (Projektsteuerung, Technisches Projektcontrolling, Projektleitung) <input checked="" type="checkbox"/> Kostenmanagement <input checked="" type="checkbox"/> Änderungsmanagement (Anti-Claimmanagement, Bewertung und Beurteilung der Mehrkosten) <input type="checkbox"/> Baucontrolling <input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Energieausweis <input type="checkbox"/> Training <input type="checkbox"/> Mediation <input type="checkbox"/> Baukoordination <input type="checkbox"/> Vertragsmanagement <input type="checkbox"/> Örtliche Bauaufsicht



ERWEITERUNG DONAUZENTRUM BT 7

1 ABBRUCH BESTEHENDER OBJEKTE

Die Bestandsobjekte Parkhaus 1 bis 3 samt Fitness-Club, der eigenständige Objektteil KIKA an der Wagramer Straße sowie das Villengebäude Wintzingerodestraße 8 werden abgebrochen.

2 NEUBAUTEN

2.1 TIEFGARAGE

Auf der durch o. b. Abbruch freigemachten Fläche zwischen den verbleibenden Bestandsobjekten sowie Wagramer und Wintzingerodestraße wird eine dreigeschossige Tiefgarage errichtet. Ein- und Ausfahrtsposition der neuen Garage befinden sich wie bisher für Parkhaus 1/3 in der Wintzingerodestraße.

Über zwei Wendelrampen werden die Park Ebenen PD 0 (+2,40 m), PD -1 (-0,70 m) und PD -2 (-3,80 m) erschlossen. PD 0 des Neubaus wird mit der bestehenden Garagenebene (+ 2,80 m) unter BT 1 verbunden. Die Erschließung dieses Garagenteils über den Schrödingerplatz bleibt unverändert bestehen.

2.2 VERKAUFSFLÄCHEN

Im Bereich des Nordeinganges des Bestandsobjektes BT 1 wird eine neue Mall angebunden. Entlang des ringförmig geplanten Verlaufes dieser Erschließungsachse sind neue Verkaufsflächen in zwei Ebenen geplant. Untere Ver-

kaufsebene (UVE) +5,85 m, obere Verkaufsebene (OVE) +11,45 m. Die neue Mall bindet im Ostteil in den Bestand bei den Mietflächen INTERSPAR (UVE) bzw. KOSMOS (OVE) ein.

2.3 HOCHGARAGE, TEIL A

Im Nordostteil des Bauplatzes ist eine 4-geschossige Hochgarage geplant (Parkdecks 1 bis 4). Ein- und Ausfahrt erfolgt an der gleichen Position wie jener der unter 2.1 beschriebenen Tiefgaragenerschließung.

2.4 HOCHGARAGE, TEIL B

Im Objektbereich Kreuzung Wagramer Straße/Wintzingerodestraße kommen über den beiden Verkaufsebenen drei Parkgeschoße zur Ausführung. Die Erschließung erfolgt über Parkdeck 4 der Hochgarage A.

3 KONSTRUKTION

Stahlbetonskelettbauweise: primär Flachdecken, teilweise Pilzausbildung

Baugrubenumschließung: DSV-Wand + Braune Wanne

Laternen über Mallbereichen: Stahlkonstruktion

4 DÄCHER

Verkaufsobjekte: Flachdächer

Mallbereiche: Stahl-Glas-Konstruktionen mit Massivanteilen

Hochgarage Teil A: nicht überdacht

5 FASSADEN

Hauptfassaden: repräsentative Alu-Glas-Fassaden an den Straßenfronten

Hochgarage: gelochtes Trapezblech (Querdurchlüftung)

Innenbereiche: Fassadenbereiche innerhalb des Bauplatzes werden dem Bestand (OVE) angeglichen.

6 AUSBAU

Mall, Allgemeinflächen: schlüsselfertig, gehobener Standard

Bestandsflächen: „Edelrohbau“, Ausbau erfolgt durch Bestandnehmer

7 HAUSTECHNIK

Mall, Allgemeinflächen: Komplettinstallation, schlüsselfertig

Bestandsflächen: Installation bis zu den Übergabepunkten, innerhalb der Bestandsfläche erfolgt die Installation durch den Mieter.

KONTAKT

ECC – Projektconsult

1190 Wien | Hartäckerstraße 52 | Österreich

Fax : +43 (0)1 368 19 379

E-Mail: office@eccgmbh.at

www.eccgmbh.at

Bmstr. Ing. Robert Weber

Mobil: +43 (0)664 144 22 26

E-Mail: robert.weber@eccgmbh.at

Dipl.-Ing. Dr. Doris Link

Mobil: +43 (0)664 545 94 62

E-Mail: doris.link@eccgmbh.at