



eicic
Bauprozessmanagement
GmbH

eicic
Projektconsult
GmbH

KONTAKT



ECC – Economy – Contract – Consulting

Das Dreieck Wirtschaft (Bauwirtschaft) – Vertrag (Bauvertrag) – Beratung gewinnt in Zeiten des steigenden Wettbewerbes und dem Trend zur Auslagerung von Dienstleistungen immer mehr an Bedeutung. Der steigende Preisdruck ist die Ursache für viele Diskussionen bei der Projektabwicklung. Wir arbeiten in Kooperation mit einem Team an hoch qualifizierten Mitarbeitern und nützen unser bestehendes Netzwerk an Partnerschaften mit Universitäten, Betrieben der Bauwirtschaft, Prüfanstalten und Rechtsanwaltsbüros. Unsere Leistungsfähigkeit stellt unser Team gerne unter Beweis! Rufen Sie uns an.

ECC – Bauprozessmanagement ECC – Projektconsult GmbH

A 1190 Wien, Döblinger Hauptstraße 80/1/3b
Tel.: / Fax: +43 (0)1 236 46 00/-9
E-Mail: office@eccgmbh.at
Web: www.eccgmbh.at



Dipl.-Ing. Dr. Doris Link
Mobil: +43 (0)664 545 94 62
E-Mail: doris.link@eccgmbh.at
Bmstr. Ing. Robert Weber
Mobil: +43 (0)664 144 22 26
E-Mail: robert.weber@eccgmbh.at

TRAINING



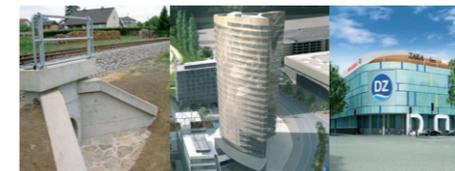
ECC bietet Ihnen die Organisation von umfassenden Seminaren und Fortbildungsveranstaltungen für kaufmännisches und technisches Personal an. Wir arbeiten in Kooperation mit einem Team an hoch qualifizierten TrainerInnen und nützen unser bestehendes Netzwerk an Partnerschaften mit Universitäten, Betrieben der Bauwirtschaft, Prüfanstalten und Rechtsanwaltsbüros.

Der hohe Praxisbezug und die fundierten wissenschaftlichen Kenntnisse unseres Trainerteams garantieren die optimale Umsetzung der erworbenen Kenntnisse in Ihrem persönlichen Arbeitsumfeld. Neben dem laufenden Schulungsangebot bieten wir kundenspezifische Fortbildungsveranstaltungen sowie die Konzeption und Abwicklung von aufbauenden Schulungsmodulen zur Personalentwicklung an.

Wir bieten

- Seminare wie z.B.: Bauvertragsrecht / ÖN B 2110, Prüf- und Warnpflicht, Claimmanagement und Anti-Claiming, Risikomanagement und Mediation
- Firmenspezifische Schulungen in Abstimmung mit Ihren Wünschen und Erfordernissen
- Konzeption und Abwicklung aufbauender Schulungsmodulen zur Personalentwicklung
- Wir organisieren Schulungen/Seminare inkl. Tagungsort/Unterkunft/Catering/Rahmenprogramm (z.B. Golfen/Ski und Seminar)

REFERENZEN



Bauvorhaben	Sparte	Funktion
Donauzentrum Neubau und Refurbishment	Hochbau	Projektsteuerung
WKO Umbau Sanierung	Hochbau	Techn. Projektcontrolling
Achslasterhöhung Zistersdorf–Drösing	Ingenieurbau	Örtliche Bauaufsicht
Westbahnhof	Infrastruktur / Hochbau	Techn. Wirtsch. Ing. Leistung
Hauptbahnhof Wien	Infrastruktur / Hochbau	Terminplanung
Kastanienallee	Hochbau	Techn. Projektcontrolling
Shopping City Süd	Hochbau	Projektsteuerung
NHZ Seibersdorf	Hochbau	Ausschreibung und Vergabebegleitung
Viertel Zwei / Hoch Zwei OMV Gebäude	Hochbau	SV-Tätigkeit und Übernahmegleitung
Div. ÖBB Baustellen	Ingenieurbau / Hochbau	Baukoordination
SCS Ergänzungsbau	Hochbau	Due Diligence
GK Salzburg	Hochbau	Beweissicherung
Unterführung Ernstbrunn / Korneuburg / Strasshof	Tiefbau	Örtliche Bauaufsicht
Div. Tiefgaragen / Parkdecks	Ingenieurbau / Hochbau	Örtliche Bauaufsicht
Bahnhof Wien Praterstern	Ingenieurbau	ARGE Geschäftsführung

**GEMEINSAM.
ZIELSICHER.
ERFOLGREICH.**

www.eccgmbh.at



GUTACHTEN



Fast 35 Jahre Erfahrung in fast allen Fachgebieten der Bauwirtschaft, gepaart mit fundiertem baubetrieblichem, bauwirtschaftlichem und juristischem Denken prädestinieren uns für die Gutachtenerstellung. Unser Fachwissen wird laufend im Erfahrungsaustausch mit Fachhochschulen und Universitäten sowie Seminaren und Fortbildungsveranstaltungen up to date gehalten. Unsere Mitarbeit in Normenausschüssen und einschlägige Publikationen in Fachzeitschriften belegen, dass „life long learning“ eines unserer Grundprinzipien ist. Rasche Bearbeitung der Aufträge, Objektivität, Anhörung und Hinterfragung der Sachlage, sofortige Befundaufnahme und zeitnahe Gutachtenerstellung sowie absolute Vertraulichkeit sind für uns selbstverständlich.

Folgende **Leistungen** bietet ECC gerne an:

- Befundaufnahmen und Beweissicherungen
- Gutachten: Privat-, Gerichts-, Versicherungs- und Schiedsgutachten

Außergerichtliche Streitbeilegung und Mediation

- Mediation
- Schlichtung
- Sonstige außergerichtliche Streitbeilegungsverfahren

Wir sind Partner und Gutachter von Versicherungsgesellschaften und bei Gericht. Wir würden uns sehr freuen, auch Ihr Partner zu sein!

BAUMANAGEMENT



Fundiertes Fachwissen, interdisziplinäres Denken und Handeln, Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit, hohe Qualitätsanforderungen und gutes Gesprächs- und Verhandlungsklima sowie Vertrauen zwischen den Vertragspartnern (Bauherr – Baumanagement) sind die Grundpfeiler für ein erfolgreiches Baumanagement. Nur so kann die Vollendung großer komplexer Bauprojekte innerhalb der vereinbarten Qualitätsziele und Termine zur Zufriedenheit des Kunden sichergestellt werden.

Bei den Leistungen des Baumanagements ist vor allem unsere Erfahrung aus der Privatwirtschaft gefragt. Wir bedienen uns der modernsten Software, um den Output übersichtlich in Matrix oder leicht verständlichen Diagrammen zu vermitteln. 750 Mio. Euro verbautes Volumen von den Geschäftsführern und deren Mitarbeitern sind ein nicht alltägliches Zeugnis für Bauerfahrung und Umgang mit Kunden.

Unsere **Leistungen** für Sie

- Kostenschätzungen und -berechnungen / Kalkulationsunterstützung
- Variantenuntersuchungen
- Begleitende Kontrolle
- Projektmanagement und Projektsteuerung
- Örtliche Bauaufsicht und Baukoordination
- Aufbau und Unterstützung bei Controllingtätigkeiten
- Risikomanagement

BAULOGISTIK UND TERMINMANAGEMENT



Unter dem Motto „Agieren ist besser als reagieren“

Unsere anerkannten Experten beraten und unterstützen Sie gerne bei:

- Baustelleinrichtungsplanung
- Erstellung von Terminplänen (Gewerke – Phasen – Objektbezogen)
- Ressourcenplanungen (Personaleinsatz, Geräteeinsatz, Subunternehmer, Professionisten)
- Terminmanagement (Planungsterminpläne, Ausschreibungs- und Vergabezeitpläne, Bauausführungen, Inbetriebnahmen, Übergabeterminpläne)
- Termincontrolling, Fortschreibung von Terminplänen
- SOLL – IST Vergleiche Leistung, Termine und Kosten
- Zeitdynamisches Kostencontrolling (in Abhängigkeit vom Terminmanagement)

Zusätzlich bieten wir **Auftragnehmern** Unterstützung im **Controlling** von Baustellen:

- Erstellung von Arbeitskalkulationen gemeinsam mit dem AG
- Aufbau und Strukturierung von BAS Nummern (Bauarbeitsschlüssel)
- Stunden SOLL – IST Vergleiche
- Erstellung von Wochenprogrammen (Software mit Leistungsansätzen und Ampeltechnik)
- Leistungslohn (gemeinsame Erarbeitung von Vorgaben und Abrechnung mit LL)
- Nachkalkulationen (technisch, kaufmännisch)
- Datenbank für Leistungsansätze (Stundenansätze)

VERTRAGSMANAGEMENT



ECC bietet Ihnen professionelles Vertragsmanagement beginnend von der Projektidee über die Angebotsphase bis zur Vertragserstellung und Vertragsabwicklung. Weiters umfasst es die Betreuung von Vertragsverhandlungen zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern, die Ausarbeitung von Verträgen sowie die Abwicklung von Vertragsanpassungen für technische, terminliche, personelle und finanzielle Änderungen.

ECC bietet Ihnen im Zusammenhang mit bauwirtschaftlichem Vertragsmanagement folgende Leistungsbilder an:

- **für Auftraggeber (Private und öffentliche Hand)**
Bauwirtschaftliche Analyse von Bauvertragsentwürfen, Konzepte zur Claimabwehr von der Projektphase/Ausschreibung bis zur Ausführung; Prüfung und Bewertung von Nachtragsforderungen; Abwehr von ungerechtfertigten Forderungen, Bewertung von Gegenforderungen
- **für Auftragnehmer (Generalunternehmer, Nachunternehmer)**
Beratung bei bauvertraglichen Sonderproblemen, bei Abrechnungs- und Vergütungsfragen; Früherkennung von Claimpotentialen / Dokumentation; Claimmanagement / -beratung und -prüfung etc.
- **für Planer**
Stimmen Planungsanforderung / -leistung, Leistungsbild und Vertrag zusammen?, Vertrags- und Nachtragsmanagement für Planer